

Barcelona, 25 de junio de 2018

Tander Inversiones SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “Tander Inversiones SOCIMI, S.A.”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), por medio de la presente publica el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

El día 18 de junio de 2018 la Sociedad otorgó (i) un derecho real de hipoteca sobre los activos inmobiliarios de su propiedad sitios en calle Calvo Sotelo 14 (Santander) y en Gran Vía 6 (Bilbao) y (ii) un derecho real de prenda sobre los derechos de crédito de los contratos de arrendamiento de los referidos activos inmobiliarios a favor de ING Bank, N.V., Sucursal en España, con el objeto de liberar la disposición del importe de ocho millones trescientos veinte mil trescientos siete (8.320.307) euros del total de financiación comprometida por ING Bank, N.V., Sucursal en España en virtud del acuerdo de financiación suscrito el pasado 7 de junio de 2018 (la “**Financiación**”) que estaba pendiente de liberación.

Asimismo, el día 18 de junio de 2018, la Sociedad dispuso de cuatro millones doscientos setenta y cinco mil (4.275.000) euros adicionales de la Financiación, habiendo quedado fijado el tipo de interés aplicable a dicha disposición en un 1,555%.

De conformidad con lo anterior, la Sociedad puede disponer, a fecha de hoy, del importe total de la Financiación comprometida por ING Bank, N.V., Sucursal en España, esto es, de cincuenta y cuatro millones doscientos setenta y cinco mil (54.275.000) euros, de los cuales ha dispuesto, en dos disposiciones separadas, de cuarenta y seis millones doscientos setenta y cinco mil (46.275.000) euros.

Con esta operación la Sociedad ha financiado la adquisición del activo inmobiliario sito en Gran Vía 6 (Bilbao), ejecutada asimismo en fecha de 18 de junio de 2018, según informado al mercado mediante hecho relevante separado de fecha de hoy. Con el importe restante la Sociedad sigue reforzando su capacidad financiera para cumplir con su estrategia de adquisiciones de activos inmobiliarios.

D. Antonio Chawky  
Presidente del Consejo de Administración  
Tander Inversiones SOCIMI, S.A.